

# 淮北市地方标准编制说明

标准名称	标准化厂房建筑工程施工工艺规程			
任务来源 (项目计划号)	淮北市市场监督管理局关于下达 2023 年淮北市地方标准制修订计划 (第二批) 的通知, 项目计划编号: 2023-2-5			
第一起草单位 (盖章)	安徽重标建筑工程有限公司			
单位地址	安徽省淮北市濉溪县虎山路与濉河路交叉口往西800米路南			
参与起草单位	蒂升电梯(中国)有限公司宿州分公司、安徽省优程机电设备工程有限公司、安徽省中智科标准化研究院有限公司			
<b>标准起草人</b> (全部起草人, 应与标准文本前言中起草人排序一致)				
序号	姓名	单位	职务/职称	电话
1	许良潮	安徽重标建筑工程有限公司		
2	徐敏	安徽重标建筑工程有限公司		
3	倪霞	安徽省优程机电设备工程有限公司		
4	李文锦	安徽中智科标准化研究院有限公司		
5	程华杰	蒂升电梯(中国)有限公司宿州分公司		
6				
7				
8				
9				
10				
11				
编制情况				
1、编制过程简介				
2023年6月25日, 收到《淮北市市场监督管理局关于下达 2023 年淮北市地方标准制修订计划 (第二批) 的通知》后, 成立标准编制小组, 成员有许良潮、徐敏等。 (1) 标准起草过程: 2023年6月30号, 由安徽重标建筑工程有限公司、安徽省中智科标准化研究院有限公				

司等单位牵头成立标准起草工作组，小组成员进行任务分工，收集了相关资料，制定了标准起草计划。

#### (2) 形成标准草稿

标准起草人员多次召集相关标准起草人员进行了讨论。进行沟通交流、反复讨论标准中涉及的各项技术要求。2023年7月20号，形成标准草案稿。

#### (3) 修改完善

2023年8月15日，标准起草小组召开视频会议，起草小组依据视频会议的意见和建议修改文本。

#### (4) 研讨会

2023年8月24日，在通过线上会议，召开了标准征求意见讨论会，起草组依据讨论会的意见进行了修改，于2023年10月19号，形成了标准征求意见稿。

## 2、制定标准的必要性和意义

### 必要性：

随着科学技术水平的提升，带动了我国建筑工程行业的发展。随着我国建筑工程施工水平以及规模的不断提升，施工技术以及管理理念已经越来越成熟了，施工技术的针对性也变得越来越强，其中厂房建设工程也是一项系统性较强的施工项目。尤其近年来，我国经济不断发展壮大，各行业也在不断发展和转型升级，因此标准化厂房应运而生，各地相继出台相关政策限制土地的供应，鼓励标准厂房的建设。

目前淮北市范围内投入运营、正在建设标准化厂房逾百万平方米，在深入推动创新驱动发展战略和乡村振兴战略的大背景下，淮北市政府结合当地产业结构布局，加快推动标准化厂房或创业园区的建设。2019年出台了《关于支持建设和使用标准化厂房的意见（试行）》，明确了六个方面21条具体政策措施，通过创新政策引领，加快标准化厂房建设，因此应该有一套相对完整以及全面的施工体系对其进行支持。2020年中共淮北市委、淮北市人民政府《关于推动工业经济高质量转型发展的意见》中也提出要推进标准化厂房建设，完善生产性、生活性设施。2022年《关于印发淮北市“十四五”工业发展规划的通知》中强调鼓励适合建造多层标准厂房的行业建造三层及以上的多层标准化厂房，鼓励地下空间利用开发。

标准化厂房利用先进的设计理念和先进的制造工艺，实现高效智能化的生产模式，从而提高企业的生产效率和产能利用率，它对加快地方工业发展，推动地方经济和社会和谐进步具有非常重要的意义。我国在建筑行业迅猛发展的同时，对于施工技术的管理也出台了一系列的法律规定，严格了建筑施工中对技术的处理和安排，但就目前实际的建筑工程施工技术的管理方面还是有一定的问题存在的，技术管理的水平并没有得到提升。随着人们生活水平的提升，对标准化厂房建筑工程施工质量提出了更高的要求，建筑工程应做好技术管理工作，以提升建筑工程整体施工质量，满足人们的生活需求。良好的施工技术不仅能够降低建筑工程的施工成本，还有助于加快工程施工进度。

### 意义：

因此制定《标准化厂房建筑工程施工工艺规程》地方标准，有着十分重要的意义，一方面给施工企业提供了参考和标准依据，明确了标准化厂房建设施工技术内容，对标准化厂房建筑工程进行了科学规范管理；另一方面可以填补现有标准的空白，有利于提升标准化厂房建筑工程施工的效率和质量，进一步促进建筑施工技术管理的科学化、规范化和标准化，有力推动我市建筑行业的高质量发展。

### 3、制定标准的原则和依据，与现行法律法规、标准的关系

本文件以科学和试验数据为依据，结合实际情况，经过研究而制定。本标准的制定充分考虑标准化厂房建设的工艺过程，提高施工质量；与相关标准法规协调一致；确保标准适用性、科学性、先进性、安全性和可操作性。

#### 编制依据：

1.本标准制定主要依据GB/T 1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》标准、GB 50204-2015《混凝土结构工程施工质量验收规范》、GB 50242《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》、MT/T 5010《煤矿安装工程质量检验评定标准》等有关规定，以及结合近年来本市标准化厂房建筑施工的经验，编制完成《标准化厂房建筑工程施工工艺规程》征求意见稿。

2.相关的政策法规：《安徽省地方标准管理办法》（皖市监发[2019]32号）。

3.相关标准：DB34/T 2800-2020《地方标准制修订工作指南》。

### 4、主要条款的说明，主要技术指标、参数、试验验证的论述（详细说明）

#### 主要条款：

本文件规定了标准化厂房的施工准备、土（石）方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、楼地面工程、墙柱面工程、油漆、涂料、裱糊工程、门窗工程、给排水工程、消防系统、电气设备系统以及通风工程的内容。本文件适用于标准化厂房的建设、施工。

#### 主要技术指标、参数：

1. 土石方回填施工的顶面标高允许偏差为-50mm，表面平整度的允许偏差为 20mm。
2. 砌筑工程的轴线位移允许偏差为 10mm；每层的墙面垂直度允许偏差为 5mm，全高（> 10m）墙面垂直度允许偏差为 20mm；表面平整度（清水墙、柱）、水平灰缝平直度（清水墙）的允许偏差分别为 5mm、7mm；水平灰缝厚度（10皮砖累计数）的允许偏差为  $\pm 8\text{mm}$ 。
3. 油漆、涂料、裱工程中抹灰的允许偏差：平整度为 4 mm，垂直度为 4 mm。
4. 金属门窗的开关力，平铲链 $\leq 80\text{N}$ ，30N $\leq$ 滑撑铲链 $\leq 80\text{N}$ 。
5. 给排水的坐标放线的室外坐标偏差 $\leq 50\text{mm}$ ，室内坐标偏差 $\leq 10\text{mm}$ ；水准点定位的标高偏差 $\leq 10\text{mm}$ ，坐标偏差 $\leq 30\text{mm}$ ，不直度 $\leq 15\text{mm}$ ；回填土含石块直径 $\leq 100\text{mm}$ ，人工夯填每层厚度 $\leq 200\text{mm}$ 。

#### 试验验证的论述：

通过查阅相关标准，结合淮北地方的本土特点，及施工单位多年的试验和检测数据、实

<p>践，经起草组讨论形成各项数据。在大量调研数据和施工单位对标准化厂房建设施工工艺等调研质量控制与检测基础上形成标准的主要技术内容，包括施工准备、土（石）方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、楼地面工程、墙柱面工程、油漆涂料裱糊工程、门窗工程、给排水工程、消防系统、电气设备系统、通风工程、电梯工程等。</p>
<p>5、标准中如果涉及专利，应有明确的知识产权说明</p>
<p>本标准不涉及任何专利</p>
<p>6、采用国际标准或国外先进标准的，说明采标程度，以及国内外同类标准水平的对比情况</p>
<p>无</p>
<p>7、重大分歧意见的处理经过和依据</p>
<p>本标准制定过程中，尚无出现未采纳的重大分歧意见。</p>
<p>8、贯彻标准的要求和措施建议（包括组织措施、技术措施、过渡办法、实施日期等）</p>
<p>组织措施：利用本文件编制团队和公司近年来在标准化厂房建筑施工的实践经验，开展标准化建筑厂房的宣传和推广。</p> <p>技术措施：作为本标准的编制和参与单位在标准化厂房施工过程中积累了丰富的经验，可以为本标准的宣贯提供坚强的技术支撑。</p> <p>过渡办法： 在本标准未实施前通过标准编制团队成员所在的单位在相关技术指导和对有标准化厂房施工的区域进行推广和应用。</p> <p>实施日期：自标准颁布之日起实施。</p>
<p>9、废止现行相关标准的建议</p>
<p>无</p>
<p>10、其它应予说明的事项</p>
<p>无</p>

注：没有的请填写 “无”